



**ZENTRAL
GELEGEN.**
Die hohen Ansprüche an ESG werden auch bei Bauprojekten eingehalten, wie beim „Schlossquartier“ mitten im Herzen von Eisenstadt.

Schlossquartier in Eisenstadt

Materialien für Jahrhunderte

Der Name Esterhazy ist mit dem Burgenland eng verbunden. Projekte, die das Unternehmen in der Region entwickelt sind nachhaltig und langlebig. Dafür werden aber auch die richtigen Materialien benötigt. Die finden Sie bei Saint-Gobain.

Seit Jahrhunderten gehören der Name Esterhazy und die Region des heutigen Burgenlands untrennbar zusammen: Er steht heute für einen modernen nachhaltig agierenden Wirtschaftsbetrieb, der zu den wichtigsten Leitbetrieben des Burgenlandes zählt. In den fünf Geschäftsfeldern Hospitality, Immobilien, Weingut, Pannatura sowie Tourismus, Kultur und Veranstaltungen werden prägende Akzente gesetzt. Als modernes und überregional agierendes Unternehmen richtet Esterhazy sein Handeln auf die sogenannten ESG-Kriterien aus. Environmental, Social, Governance (ESG) stehen für einen ethisch, verantwortungsvollen Investor, der sein betriebliches Tun an umwelt- und sozialpolitischen Aspekten orientiert – mit selbst auferlegten Qualitätskriterien in vorausschauender Weise für künftige Generationen. Denn man ist in seinem gesamten Wirtschaftsbereich nicht nur in der Vergangenheit, sondern auch in der Zukunft verbunden.

NACHVERDICHTUNG. Durch den Umzug der GKK wurde im direkten Umfeld zum Schloss Esterházy ein innerstädtisches Gebiet frei.

HOHE ANSPRÜCHE AN BAUPROJEKTE

Die hohen Ansprüche an ESG werden auch bei Bauprojekten eingehalten, wie beim „Schlossquartier“ mitten im Herzen von Eisenstadt. Durch den Umzug der GKK an einen neuen Standort, wurde im direkten Umfeld zum Schloss Esterházy ein innerstädtisches Gebiet frei, das auf Grund seiner zentralen Lage ideal für eine nachhaltige Nachverdichtung im innerstädtischen Bereich war. „Das Schlossquartier gliedert sich in drei Hauptschwerpunkte, einerseits in das hochwertige Hotel Galántha mit 120 Zimmern inklusive drei Suiten direkt am Schlossplatz, andererseits vier Wohnhäuser mit

BAUSTELLENTAFEL

- ▣ **Projekt:** Schlossquartier in Eisenstadt
- ▣ **Bauherr:** Esterhazy Betriebe GmbH, 7000 Eisenstadt
- ▣ **Architekt:** Hohensinn Architektur ZT GmbH
- ▣ **Verarbeiter:** Schreiner Trockenbau, 8055 Graz
- ▣ **Saint-Gobain Austria Fachberatung für RIGIPS und ISOVER:** Michael Gangl

Ohne Anspruch auf Vollständigkeit



insgesamt 60 freifinanzierten Eigentumswohnungen, sowie einem Bürogebäude bestehend aus einer Bestandssanierung und einem ergänzenden Neubau“, erklärt Dipl.-Ing. Karlheinz Boiger, Architekt und geschäftsführender Gesellschafter der Hohensinn Architektur ZT. Sein Unternehmen zeichnet für die Planung des Gebäudekomplexes verantwortlich.

SAINT-GOBAIN – ALLE MARKEN UNTER EINEM DACH

Wer seit Jahrhunderten mit einer Region verbunden ist, für den ist auch eine nachhaltige Entwicklung von essenzieller Bedeutung. Daher wird bei Bauprojekten sowohl auf die Qualität der Architektur als auch auf die entsprechenden Materialien geachtet. Es war naheliegend, Produkte von Saint-Gobain zu wählen, da diese den Qualitätsansprüchen entsprechen. Für ein nachhaltiges Vorzeigeprojekt waren sowohl ISOVER als auch RIGIPS die beste Wahl. „TWKF 50 und 75“ waren die Materialien aus dem Hause ISOVER“, so Norbert Budimir, Bauleiter bei Schreiner Trockenbau. Das in Graz und Wien ansässige VÖTB-Mitgliedsunternehmen war in diesem Vorzeigeprojekt für den anspruchsvollen Trockenbau verantwortlich. Bei RIGIPS handelte es sich um eine richtige Liste an verarbeiteten Materialien: von der Bauplatte und der Feuerchutzplatte bis hin zur Glasroc F Ridurit, der Habito und Rigiton Lochplatte. Nicht zu vergessen den weberpas Silikatputz von WEBER. “ Diese breite Palette bestätigt auch die gute Kombinierbarkeit der Produkte von Saint-Gobain untereinander und natürlich ihre Qualität. Sie überzeugten die Bauherren nämlich nicht nur bei einem der drei Bauteile des gemischten Projektes. Norbert Budimir: „Bei allen Bauteilen, sowohl Wohnen, Büro als auch Hotel wurden die Produkte von Saint-Gobain verwendet.“ Die Materialien beweisen ihre Qualität aber nicht nur beim Neubau, sondern auch bei der Renovierung. Beim Bürohaus wurde neben einem neuen Projekt auch eine Bestandssanierung vorgenommen.

RESPEKTVOLLER UMGANG

Seit seiner Fertigstellung im Herbst 2022 ist das Schlossquartier ein Anziehungspunkt in der Landeshauptstadt. „Für uns als Architekten war es eine besondere und verantwortungsvolle Aufgabe im direkten Umfeld des historischen Bestandes des Barockschlosses zu bauen“, so Karlheinz Boiger: „Im Vordergrund des Entwurfes stand der respektvolle Umgang

HOCHWERTIG.

Das Hotel Galántha mit seinen 120 Zimmern, inklusive drei Suiten, befindet sich direkt am Schlossplatz.



mit dem Ort und die gewünschten Nutzungen mit höchster Qualität für Hotel und Wohnen in den städtebaulichen Kontext behutsam zu integrieren.“

Das ist gelungen und Eisenstadt ist um ein facettenreiches Haus gewachsen und profitiert langfristig von dieser Investition. Das ist allerdings auch durch die Materialien von Saint-Gobain möglich geworden. 

FACTS & FIGURES

- ISOVER Produkte: TW-KF 50 u. 75
- RIGIPS Produkte: RB 12,5mm, RBi 12,5mm, RF12,5mm und 15mm, RFi 12,5mm und 15mm, Glasroc F Ridurit 20mm, FF60, Vario, Habito 12,5mm, Rigiton Lochplatte
- Klebemörtel und 1,5mm WEBER Silikatputz (Fassade Garagenabfahrt)



50 Jahre

SCHREINER
Trockenbau

www.schreiner-trockenbau.at