



Wohnprojekt in Graz-Geidorf

Leben wie ein König

Das auffällige Wohnprojekt „König Franz“ in Graz-Geidorf überzeugt nicht nur mit Optik, sondern auch mit inneren Werten. Ausgeklügelte technische Systeme und Top-Materialien setzen neue Maßstäbe.

Graz braucht Wohnraum, das ist eine unbestrittene Tatsache. Dabei gibt es die guten Projekte und diejenigen, die noch etwas Besonderes bieten. Eines davon ist das Wohnhaus „König Franz“ von der K1 Group. Ein außergewöhnlicher Wohnbau als Nachverdichtung des Innenhofs einer alten Siedlung in Graz Geidorf. Das Objekt ging als Sieger aus einem Architekturwettbewerb hervor und ist dementsprechend ein optisches Highlight. „Unser Ziel war es, den gemeinschaftlichen Zeitgeist der grünen Hofanlage zu erhalten und dabei gleichzeitig qualitätsvolle Räume der Privatheit zu schaffen“ – so die Idee des Architekturbüros Pentaplan ZT zu diesem Wohnbau.

VEREINT: QUALITÄT, INNOVATION, DESIGN UND NACHHALTIGKEIT

Sieht man das Äußere, so darf man auch im Inneren höchste Qualität erwarten – sowohl was die Materialien betrifft als auch den Wohnkomfort. Ausgeklügelte technische Systeme und Top-Materialien setzen neue Maßstäbe. Keine Frage also, dass beim Innenausbau auf die Produkte von Saint-Gobain gesetzt wurde. „Das Projekt ist etwas ganz anderes und es ist in seiner Gesamtheit wirklich gut gelungen“, zeigt

WOHN-PROJEKT. Das Volumen ist zwar beträchtlich, durch die elegante Architektur wirkt es aber sehr zurückhaltend.



sich Michael Gangl, Architektenberater bei Saint-Gobain für RIGIPS & ISOVER erfreut, dass die Produkte aus dem Hause Saint-Gobain in diesem Vorzeigeprojekt zum Einsatz kamen.

Aber bevor wir ins Innere kommen, werfen wir noch einen kurzen Blick auf das Äußere. Das Volumen des neuen Gebäudes ist zwar beträchtlich, durch die elegante Architektur wirkt es aber so zurückhaltend. Auf dem eleganten und schlichten Grund-Baukörper mit seinen Wohnungen sitzen elf Rooftophäuser, die dem Ensemble eine unverwechselbare Silhouette verleihen. Die Rooftop-Häuser überzeugen durch dieses einzigartige Wohngefühl – ein eigenes Haus auf dem Dach, mitten in der Stadt in einem grünen Gartenhof.

BAUSTELLENTAFEL

- Projekt:** Wohnbauprojekt „König Franz“, Graz-Geidorf
 - Bauherr:** IMK Immobilienmanagement Konrad / K1 Group: 8020 Graz
 - Architekt:** PENTAPLAN ZT-GmbH; 8020 Graz
 - Verarbeiter:** Schreiner Trockenbau; 8055 Graz-Puntigam
 - Saint-Gobain Austria Fachberatung für RIGIPS & ISOVER:** Michael Gangl
- Ohne Anspruch auf Vollständigkeit



WOHNGEFÜHL. Auf dem eleganten und schlichten Grund-Baukörper mit seinen exklusiven Wohnungen sitzen elf Rooftophäuser.


Insgesamt befinden sich 41 Wohneinheiten im Gebäude, die durch zwei Treppenhäuser erschlossen werden. Durch die natürliche Belichtung von oben präsentiert sich das Stiegenhaus feierlich und edel. „Ein wirklich schönes Gefühl, es zu durchschreiten“, heißt es in einer Aussendung des Projektentwicklers IMK Immobilienmanagement Konrad / K1 Group.



Es ist kein typischer Wohnbau und die Ansprüche an den Innenausbau waren hoch.

Paul Schreiner/Projektleiter
Trockenbau

bietet „König Franz“ noch viel mehr nachhaltige Technik: Ein Wasser-Vitalsystem etwa soll hohe Ersparnisse beim Wasserverbrauch der Bewohnerinnen und Bewohner erzielen. Auch für die große, grüne Allgemeinfläche gibt es einen Plan zur effizienten Bewässerung.

Die Bewohner:innen wissen die Qualität des Haus wirklich zu schätzen. 

TOP DURCH TROCKENBAU IM INNEREN

„Bei den Stiegenhäusern wurden die RIGIPS Platten Glasroc F Ridurit verwendet“, erklärt Paul Schreiner, Schreiner Trockenbau aus Graz. Aus Gründen des Schall- und Brandschutzes waren sie die richtige Wahl für die zentralen Erschließungsgänge.

„Es ist kein typischer Wohnbau“, meint Paul Schreiner. „Die Ansprüche an den Innenausbau waren sehr hoch.“ Insofern war es naheliegend, im Inneren bei den Materialien auf ein Gesamtkonzept zu setzen. „Der Trockenbau ist im System RIGIPS ausgeführt mit dem Trennwand-Klemmfalz von ISOVER“, erklärt Saint-Gobain Architektenberater für RIGIPS & ISOVER Michael Gangl. Von RIGIPS kamen die Platten Glasroc F Ridurit zum Einsatz, sowie die RIGIPS Bauplatten, normal und imprägniert und die RIGIPS Feuerschutzplatten (normal und imprägniert). Der ISOVER Trennwand-Klemmfalz wurde als Schallschutz innerhalb der doppelten Beplankung eingesetzt. „Auf den Schallschutz wurde bei diesem Wohnprojekt besonders Wert gelegt“, erklärt Paul Schreiner.

Die erstklassige Haustechnik trägt ihr übriges dazu bei, dass es sich bei „König Franz“ um ein Vorzeigeprojekt handelt. Zusätzlich zur umweltschonenden Heizung und Kühlung

50 Jahre

SCHREINER
Trockenbau

www.schreiner-trockenbau.at